



Avvisi Giudiziari Legale

A cura di MEDIA DIVISION GROUP SRL Concessionaria di pubblicità de "La Gazzetta del Mezzogiorno"



All'indirizzo <https://post.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche" si può consultare il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica ed il manuale utente per la richiesta di visita dell'immobile.

Avvisi di vendita, ordinanze e dettaglio procedure, possono essere consultati sul sito: <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/> o sul sito dei relativi tribunali.



Tribunale di:

Bari

Divisione giudiziale

TRIBUNALE DI BARI

DIVISIONE RG 5157/20

Avv. Pierluigi Rossi - vendita senza incanto
TELEMATICA ASINCRONA dalle ore 11.00
del 29 marzo 2024 sino alle ore 11.00 del
giorno 06 aprile 2024 mediante accesso
alla piattaforma telematica
www.venditepubbliche.giustizia.it
LOTTO UNICO: in CASAMASSIMA,
via Bartolo 6, appartamento secondo piano
composto da cinque vani, mq. 84 catastali,
con annesso box autorimessa piano interrato,
mq. 17 catastali.

Prezzo base Euro 68.000,00.
Offerta minima Euro 51.000,00.
Rilancio minimo Euro 1.300,00.
Depositare offerta entro le ore 12.00 del 22
marzo 2024 a mezzo invio all'indirizzo pec
del Ministero della Giustizia
offertrapv.dgsia@giustizia.it.
Visite esclusivamente mediante richiesta
effettuata tramite il Portale delle Vendite
Pubbliche.
Informazioni previo contatto
con il Delegato con studio in Bari,
via Adamo Oliva 72 (tel. 080.5746666);
www.asstribunali.it

Esecuzione immobiliare

TRIBUNALE DI BARI

PROCEDURA RGE 228/16

Avv. Gianfranco Taddei - vendita senza
incanto TELEMATICA ASINCRONA dalle ore
10.30 del 18 marzo 2024 sino alle ore 10.30
del 25 marzo 2024 mediante accesso alla
piattaforma telematica
www.doaction.it.
LOTTO UNICO: in PALO DEL COLLE,
via Belfiore n. 96, unità immobiliare uso
deposito sita al primo-secondo piano interrato
e sovrastante portineria area porticata sita
sotto l'altezza, mq. 342,70 lordi.
Immobile libero.

Prezzo base Euro 21.192,23.
Offerta minima Euro 15.897,92.
Rilancio minimo Euro 500,00.
Depositare offerta entro le ore 12.00 del
giorno 11 marzo 2024
a mezzo invio all'indirizzo pec del Ministero
della Giustizia
offertrapv.dgsia@giustizia.it.
Visite esclusivamente mediante richiesta
effettuata tramite il Portale delle Vendite
Pubbliche.
Informazioni previo contatto con il Delegato,
con studio in Bari,
Piazza Umberto I, 8
(tel. 080.5234634, cell. 3475615440);
www.asstribunali.it

TRIBUNALE DI BARI

PROCEDURA RGE 55/22

Avv. Pasquale Lucarelli - vendita senza
incanto TELEMATICA ASINCRONA dalle ore
16.00 del 20 marzo 2024
sino alle ore 16.00 del 27 marzo 2024
mediante accesso alla piattaforma telematica
www.doaction.it.
LOTTO UNICO: in MOLA DI BARI,
via Van Westerlo civico 55, deposito piano
terzo, mq. 29,47 commerciali.
Libero.

Prezzo base Euro 22.800,00.
Offerta minima Euro 17.100,00.
Rilancio minimo Euro 700,00.
Depositare offerta entro le ore 12.00 del 13
marzo 2024 a mezzo invio all'indirizzo pec del
Ministero della Giustizia
offertrapv.dgsia@giustizia.it.
Visite esclusivamente mediante richiesta
effettuata tramite il Portale delle Vendite
Pubbliche.
Informazioni previo appuntamento col
delegato con studio in Bari,
via Papa Pio XII n. 89
(tel. 080.4038022); www.asstribunali.it

TRIBUNALE DI BARI

PROCEDURA RGE 1132/14

Dott. Francesco Leo - vendita senza incanto
TELEMATICA ASINCRONA dalle ore 10.00
del 22 marzo 2024
mediante accesso alla piattaforma telematica
www.doaction.it

CONVEGNO SULLA CRISI DI IMPRESA

La normativa relativa alla insolvenza delle
imprese è rimasta pressoché immutata dal
1942 sino al XXI secolo. Essa prevedeva,
sostanzialmente, che alla crisi potesse farsi
forza unicamente attraverso uno strumento a
carattere liquidatorio (fallimento o concordato
liquidatorio), accessibile unicamente agli im-
prenditori commerciali.

Dunque, la crisi e la insolvenza dell'impresa
non potevano risolversi ma potevano pesare
sulla sola liquidazione aziendale.

Dopo una serie di tentativi e modifiche alla
previgente legge fallimentare, succeduti negli
anni dal 2005 al 2018, si è finalmente appro-
dato ad una riforma estensiva.

È stato pubblicato, infatti, nella Gazzetta Ufi-
ciale n. 152 del 1° luglio 2022, il D.Lgs. 17
giugno 2022, n. 83 il codice della crisi d'im-
presa e dell'insolvenza, recependo le ultime
modifiche del legislatore.

È perfino così: il doppio regime, resta la legge
fallimentare per le procedure già aperte, men-
tre la nuova norma si applica ai ricorsi di
debitori e creditori dal 15 giugno 2022.

La riforma abolitiva e complessiva della
nuova normativa, riunita in un unico codice,
consente, oggi, non solo alle imprese com-
merciali ma anche a tutti i debitori (impre-
nditori commerciali ed agricoli, professionisti,
consumatori) di approcciarci, a questa e la
vera novità, ad uno strumento che consente di
affrontare la situazione di crisi e di insolvenza

non solo attraverso lo strumento giuridico che
comporta la liquidazione ma anche e soprattutto
attraverso procedure complesse che consen-
tano la risoluzione della crisi (ed anche in
alcuni casi della insolvenza).

Dunque, l'approccio legislativo è radicalmente
mutato: in una prospettiva eminentemente orien-
tata in chiave europeistica, che predilige la
possibilità di mantenere in vita il bene azien-
diale, che diviene, oggi, oggetto di tutela socia-
lazionale.

Ogni debitore potrà, in conseguenza, tentare
di mantenere intatto il proprio patrimonio e
vantaggio della intera collettività e della situa-
zione economica nazionale, attraverso l'ac-
cesso alle molteplici procedure di risoluzione
della crisi.

Il versamento e di potersi avvalere, la chiave
di volta della crisi di impresa e dell'insolvenza
non è più la liquidazione, ma la permanenza
del debitore nel tessuto socio-economico
attraverso la continuità aziendale, che deve
essere preferita, in ogni caso e sempre, in
presenza dei presupposti, alla sterminata li-
quidazione.

In questo panorama normativo, particolare ri-
levanza assumono i contratti pendenti, la cui
permanenza in vita dovrà assicurare la cir-
colazione dei beni al fine di non paralizzare il
sistema economico.

Dunque, il debitore in crisi dovrà essere lute-
lato e posto nelle condizioni di continuare ad

operare attraverso la permanenza dei contrati
in essere e la realizzazione anche di nuovi
contratti, senza essere penalizzato dalla cir-
colazione di avere fatto accesso ad uno stru-
mento di regolazione della crisi.

Il codice della crisi, infatti, si è imposto, innanzi
tutto sul piano sociale, con l'antico obiettivo
di promuovere una nuova cultura della
prevenzione. La terminologia usata non lascia
spazio alla connotazione della crisi in termini
di disvalore che, invece, incombeva sul "fal-
limento", viene invece la contrapposizione tra
debitore e creditore, si valorizza l'interesse
comune a tutti i soggetti coinvolti: riavvicinare
l'impresa.

Il risultato più caro raggiunto? La gestione
della crisi è in linea con la dimensione euro-
pea della quale non può prescindere?
Perché un'impresa viva nel tessuto economico e
giuridico della società, basata di prova e la
gestione dei rapporti pendenti.

Ne discuteremo a Bari il 02 ed il 03 febbraio
2024 presso la Sala Consiliare del Consiglio
dell'Ordine degli Avvocati, nel convegno pro-
dotto dalla Camera delle Procedure Con-
corsuali di Bari, con la direzione scientifica
dell'osservatorio della Crisi di Impresa, insegna-
torato di grande autorevolezza e carattere lo-
cale e nazionale.

Avv. Vittorio Tarsia
Presidente della Camera delle Procedure
Concorsuali di Bari

sul 1, mq. 212 catastali.

Prezzo base Euro 25.000,00.

Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Per partecipare alla vendita occorre registrarsi
sul portale www.doaction.it.

Visite e informazioni previo contatto con il
Custode (tel. 080.9904948).

www.asstribunali.it

Liquidazione giudiziale

TRIBUNALE DI BARI

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE N. 4319/19

GIUDICE DELEGATO

DR. SSA RAFFELLA SIMONE

LIQUIDATORE

DOTT. MAURIZIO BITETTO

Dott. Maurizio Bitetto - vendita senza incanto

TELEMATICA ASINCRONA dalle ore 12.00

del 25 marzo 2024

sino alle ore 12.00 del 02 aprile 2024

mediante accesso alla piattaforma telematica

www.doaction.it

LOTTO 2: in MODUGNO, via Medaglia D'Ono

Petrucelli 5, locale ad uso autorimessa/box

auto piano interrato, mq. 39.

Prezzo base Euro 24.000,00.

Offerta minima Euro 18.000,00.

Rilancio minimo Euro 1.000,00.

Depositare offerta entro le ore 12.00 del 18

marzo 2024 a mezzo invio all'indirizzo pec del

Ministero della Giustizia

offertrapv.dgsia@giustizia.it.

Visite esclusivamente mediante richiesta

effettuata tramite il Portale delle Vendite

Pubbliche.

Informazioni previo contatto

con il Liquidatore

(mail: drl.bitetto@gmail.com);

www.asstribunali.it



Tribunale di:

Potenza

Esecuzione immobiliare

TRIBUNALE DI POTENZA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE IMM.

POTENZA (PZ) al piano quinto e soffitta
al piano ottavo, censito al C.F., al foglio 48
p.lla 946 sub 38 categoria A/2 cl. 5, vani 8,5,
superficie catastale totale 140 mq., totale
esclusa area scoperta 130,00 mq.
Prezzo base: Euro 125.000,00
Offerta minima: Euro 93.816,00
(pari al 75% del prezzo base)
Rilancio minimo: Euro 2.000,00
(in caso di gara)

OLTRE IMPOSTE DIRETTE E INDIRETTE E
ONERI DI TRASFERIMENTO
STATO IMMOBILE: OCCUPATO
Si richiama CTU L'arrivo di vendita,
l'ordinanza di delega e la relazione del CTU,
saranno pubblicate sul sito
www.asstribunali.it
Potenza, 19 gennaio 2024
il delegato avv. Antonio Casulli

TRIBUNALE DI POTENZA

ESECUZIONE IMM.

N. 83/2007 R.G.E.

ESTRATTO DI VENDITA IMMOBILIARE

SENZA INCANTO

L'avv. Antonio Casulli, con studio in Potenza

via Potenza n. 60 delegato al sensi dell'art. 591

bis c.p.c., del G.E.

dott.ssa Annunziata Di Paolo

AVVISA - che il giorno

26 marzo 2024 alle ore 16.00,

si procederà alla VENDITA SENZA INCANTO,

dei seguenti beni immobili

LOTTO UNICO Piena proprietà quota

1/1 appartenente in POTENZA alla via

Veneto n. 34 nel C.E.U. al foglio 48

particella 903 sub 16 categ. A/2 vani 7,5 cl. 6

Prezzo base: Euro 115.112,00

Offerta minima: Euro 86.334,00

(pari al 75% del prezzo base)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

(in caso di gara)

STATO DELL'IMMOBILE occupato dal

debitore.

DATI URBANISTICI si richiama CTU

L'arrivo di vendita, l'ordinanza

di delega e la relazione del CTU,

saranno pubblicate sul sito

www.asstribunali.it

Potenza, 19 gennaio 2024

il delegato avv. Antonio Casulli

TRIBUNALE DI POTENZA

ESECUZIONE IMM.

N. 45/1996

(103/1996 RIUNITE) R.G.E.

ESTRATTO DI VENDITA IMMOBILIARE

SENZA INCANTO

L'avv. Monica Dea De Luca, con studio in

Potenza via Nazario Sauro n. 102, delegata al

sensi dell'art. 591 bis c.p.c., del G.E.

AVVISA che il giorno 21 marzo 2024

alle ore 9.00, in Potenza alla via Nazario

Sauro n. 102, si procederà alla VENDITA

SENZA INCANTO, del

LOTTO UNO Diritto di superficie quota 1/1

in POTENZA (PZ) al Piazzale Sofia n. 28;

appartamento a relativa soffitta riportati nel

C.F. al foglio 46 particella 3924 sub. 57 (es

p.lla 504 sub. 57), P. 6/2, scala A, categ. A/2

vani 6,5;

Prezzo base: Euro 152.700,00

Offerta minima: Euro 114.525,00

(pari al 75% del prezzo base)

OLTRE IMPOSTE DIRETTE E INDIRETTE E

ONERI DI TRASFERIMENTO

STATO DELL'IMMOBILE: OCCUPATO DAL

DEBITORE

DATI URBANISTICI si richiama CTU

Avviso pubblicato su

www.asstribunali.it

Potenza 19 gennaio 2024

il delegato avv. Monica Dea De Luca

Fallimento

TRIBUNALE DI POTENZA

FALLIMENTO N. 11/2004 R.F.

Delegato avv. Monica Dea De Luca

ESTRATTO DI VENDITA IMMOBILIARE

SENZA INCANTO

L'avv. Monica Dea De Luca, con studio in

Potenza via Nazario Sauro n. 102, delegata al

sensi dell'art. 591 bis c.p.c., del G.E.

AVVISA che il giorno 21 marzo 2024

alle ore 11.00 in Potenza alla via Nazario

Sauro n. 102, si procederà alla VENDITA

SENZA INCANTO, del

LOTTO UNICO Diritto di superficie quota 1/1

in POTENZA (PZ) al Piazzale Sofia n. 28;

appartamento a relativa soffitta riportati nel

C.F. al foglio 46 particella 3924 sub. 57 (es